

Số: 207 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 13 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN



Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 23/06/2023; Bản án, Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; Bản án, Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023; Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 860/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023; Quyết định thi hành án số 798/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1060/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 03/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 230 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 531005, cấp ngày 12/09/2022 cho ông Trần Đức Hiếu và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 2B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 320 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở tài nguyên và môi trường

tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 531003, cấp ngày 12/09/2022 cho ông Trần Đức Hiếu và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 2B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Giá khởi điểm: 30.250.000đ** (Ba mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 13/11/2023 đến ngày 17/11/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của

Cục THADS tỉnh Đắk Lắk

- Chi cục trưởng (để b/c);

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tâm**